

Información de Contacto

Para obtener información adicional sobre el programa, comuníquese con:

Todd Mead o Shelly Ness (Teléfono de Oficina: 920-448-6480)

Comisión de Planificación del Condado Brown

PO Box 23600, Room#320, Green Bay, WI 54305-3600

todd.mead@browncountywi.gov

o

shelly.ness@browncountywi.gov

***Residentes de las ciudades de Appleton, Fond du Lac, Green Bay, Neenah, Oshkosh y Sheboygan deben comunicarse con sus respectivas ciudades para obtener información sobre programas similares.**



El Programa de Bloque de Desarrollo Comunitario es un programa de igualdad de oportunidades. Las mujeres y las minorías son alentados a aplicar.

Esta publicación y / o las actividades aquí descritas fueron financiadas por la División de Vivienda del Departamento de Administración del Estado de Wisconsin y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos y preparadas por la Comisión de Planificación del Condado de Brown. REVISADO 8/2021



Región Noreste de Wisconsin

Programa CDBG Asistente de Rehabilitación de Vivienda y Pago Inicial

Atendiendo a los Condados de Brown, Calumet, Door, Fond du Lac, Kewaunee, Manitowoc, Marinette, Outagamie, Sheboygan, y Winnebago.

Propietarios de Viviendas: Si su casa necesita reparaciones, puede calificar para asistencia de rehabilitación de viviendas a través de la subvención en el bloque para el desarrollo comunitario del NE Wisconsin (CDBG)



Programa De Rehabilitación

De Prestamos Para Viviendas

- ❖ Préstamo mínimo de \$1,000
- ❖ Los prestamos se ofrecen al 0% de interés
- ❖ No se requiere el pago del préstamo hasta que la vivienda se venda, este refinanciada o deje de ser la residencia principal del solicitante. Los préstamos con una duración de 30 años pueden volver a registrarse hasta por otros 30 años.
- ❖ El préstamo está garantizado por una hipoteca sobre la propiedad
- ❖ Las actividades de necesidad para la vivienda generalmente que se pueden incluir:
 - Sustitución del sistema séptico privado
 - Reemplazo de pozo privado
 - Reparación/remplazo de techo
 - Remediación de pintura con plomo y asbesto
 - Reemplazos de puertas y ventanas
 - Reparación de plomería/ electricidad y climatización
 - Reparación/remplazo de revestimiento
 - Mejorías de accesibilidad para personas con discapacidades
 - Otras mejorías para la salud/seguridades necesarias

Asistencia Para El Pago Inicial

- ❖ Prestamos con 0% de interés y pago diferido están disponibles para ayudar con la compra de una casa, incluyendo el pago inicial y los costos de cierre. Comuníquese con el programa para obtener más detalles.
- ❖ Todos los préstamos de CDBG deben combinarse con otros fondos de préstamos de subvenciones que no son de CDBG.
- ❖ El prestador debe aprobar previamente al comprador de vivienda.
- ❖ El comprador de vivienda debe recibir una clase de educación de consejería de vivienda certificada por HUD.
- ❖ El comprador de vivienda debe contribuir con al menos \$1,000.00 de sus propios fondos.



Propietarios

- ❖ 0% de reembolso en 5 años los préstamos a plazos están disponibles para reparaciones de unidades de alquiler, siempre que la unidad se alquile a inquilinos de bajos o moderados ingresos. Comuníquese con el programa para obtener más detalles.

Requisitos de Elegibilidad

Generales Para Propietarios

De Viviendas

- ❖ El ingreso familiar bruto debe ser igual o inferior al 80% de ingreso medio del condado (CMI).
- ❖ El solicitante debe ser propietario de la casa que se está reparando.
- ❖ El solicitante debe vivir en la casa como residencia principal.
- ❖ El hogar debe cumplir con los Estándares de calidad de la vivienda (HQS) una vez finalizando el trabajo.